



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/020

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
24.02.2016

KONU: Gülyalı İlçesi Ürübey Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2016** tarihli ilk birleşiminde **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı İlçesi Ürübey Mahallesi sınırları içerisinde, G40A02D1C uygulama imar planı paftası, 124 ada, 1,11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.02.2016** tarihli ve **1284** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz Gülyalı ilçesi Ürübey Mahallesi sınırları içerisinde G40A02D1C uygulama imar planı paftası, UİP-6371,10 plan işlem numaralı, 124 ada 1, 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Gülyalı ilçesi Ürübey Mahallesi sınırları içerisinde, 124 ada 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında "Blok Nizam 6 Kat Konut Alanı" 124 ada 11 ve 12 nolu parsellerin ise Ordu-Giresun karayolunda cepheli kısımlarında yol boyu "Blok Nizam 5 Kat Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır.

Uygulama imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsellerin yapılaşma koşullarında değişiklik olmadan "Ticaret Alanı" olarak önerilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği ile kent merkezindeki ticaret alanı ihtiyacının giderilmesi amaçlanmıştır. Planlama alanının bulunduğu bölge ticari kullanımda olup ilgili plan tadilatı ile parsellerin çevre yapılaşmaya uyum sağlayacağı düşünüldüğünden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye